

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA SEGONS POUM

CLAU: 32-PT CASES UNIFAMILIARS APARELLADES
TIPUS D'ORDENACIÓ: UNIFAMILIAR APARELLADA

Sup parcel·la: 679,99 m2

A.R.M. (PB+1PP+SC) 7,50 m

GÀLIBS MÀXIMS
Profunditat edificable 15,00 m
Façana 6 m

Edificabilitat màxima 216,00 m2

EDIFICABILITAT SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Superfície solar cadastre aprox. : 679,99 m2

SUP CONSTRUÏDA MÀX SOBRERASANT 216,00 m2

OBSERVACIONS

- Encaix realitzat amb parcel·la cadastre
- Proposta realitzada sense aixecament topogràfic
- Consensuar la proposta amb l'ajuntament.

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HAB1

Planta Baixa habitatge	72,00 m2
Porxo 18,00/2	9,00 m2

Planta primera habitatge	72,00 m2
--------------------------	----------

TOTAL HABITATGE	153,00 m2
-----------------	-----------

EDIFICABILITAT MÀX 216,00 m2

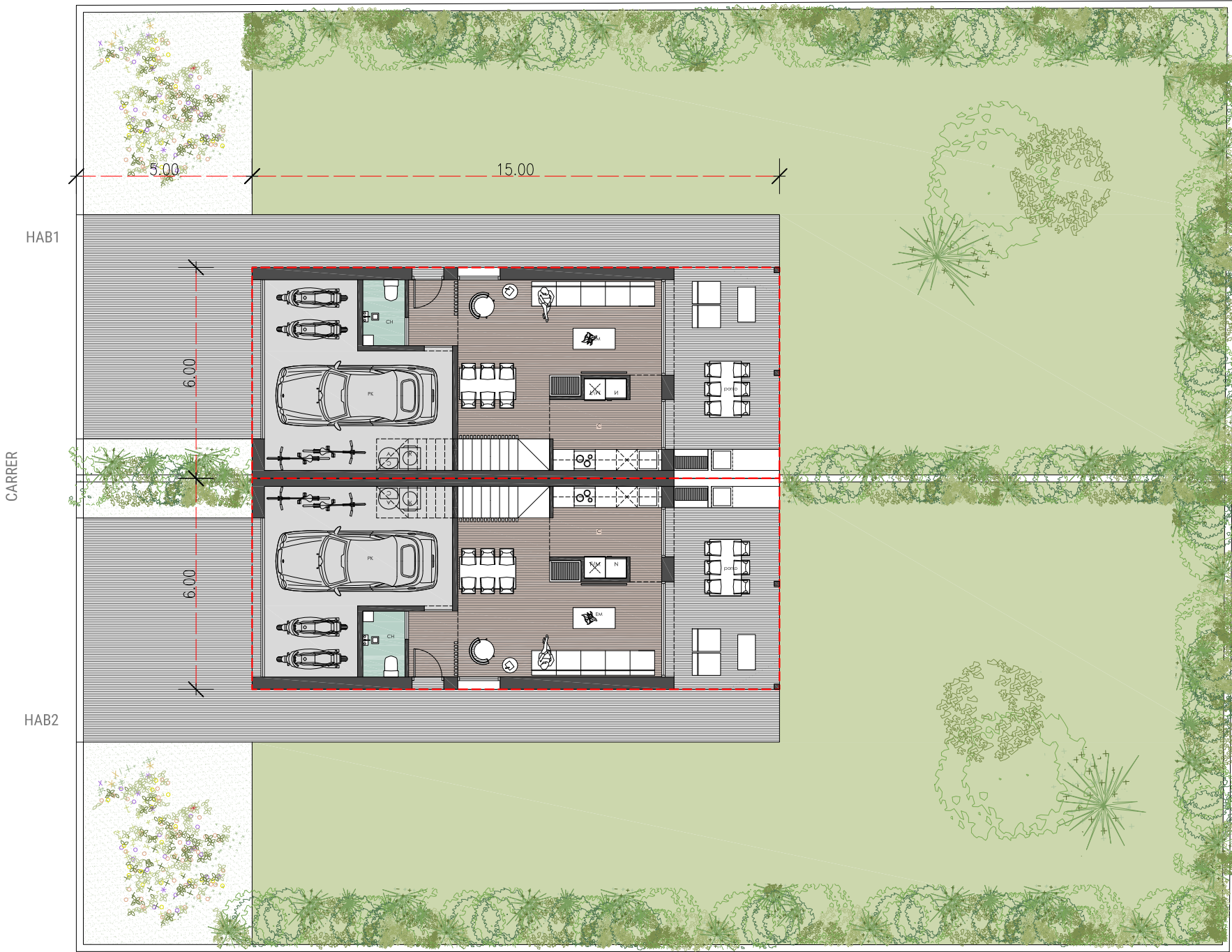
QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HAB1

Planta Baixa habitatge	72,00 m2
Porxo 18,00/2	9,00 m2

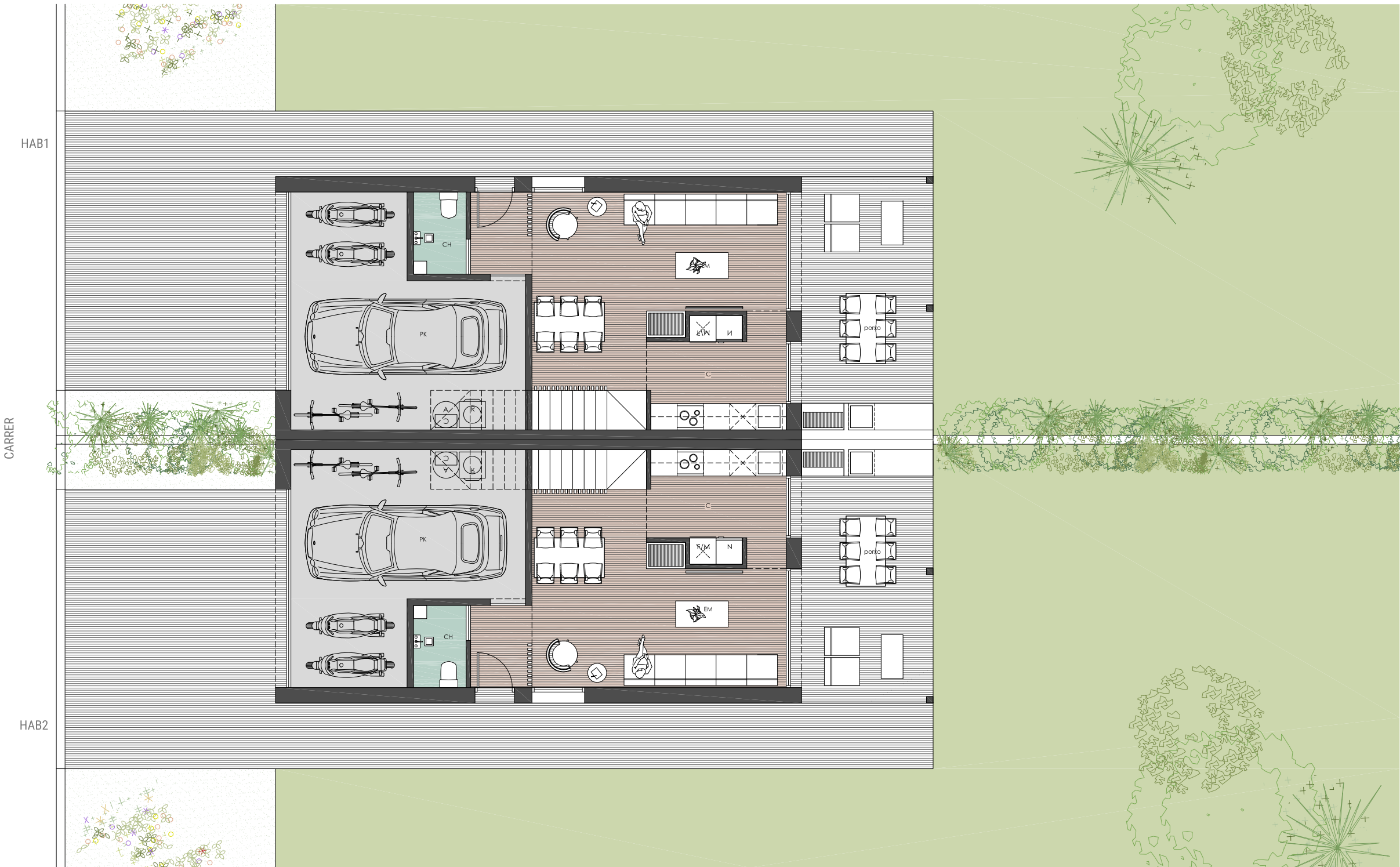
Planta primera habitatge	72,00 m2
--------------------------	----------

TOTAL HABITATGE	153,00 m2
-----------------	-----------

EDIFICABILITAT MÀX 216,00 m2



TREBALL: AVANTPROJECTE HABITATGES UNIFAMILIAR APARELLATS				PLÀNOL NÚMERO 01
PROMOTOR:	EMPLAÇAMENT: PLA DE TOMET	LOCALITAT: BELLVER DE Cerdanya		
ARQUITECTE:	FERRAN TRIVIÑO CARDETE C/ Gutenberg 3-13, 4t F 08224 Terrassa (BCN)	PLÀNOL: EMLAÇAMENT LLOC I DATA: TERRASSA, JULIOL 2023	ESCALA: REF: -	T A TArquitectes.com
			REVISAT: 19-10-0223	



AQUEST PLÀNOL ÉS INFORMATIU I NO CONSTITUEIX UN DOCUMENT CONTRACTUAL. MIDES I DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVES
SUBJECTES A VARIACIONS SOTMESES A LES NECESSITATS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I A LA REALITZACIÓ DE L'ESTUDI
GEOTÈCNIC I L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DE LA PARCEL·LA. PROJECTE A CONSENSUAR AMB L'AJUNTAMENT

TREBALL: AVANTPROJECTE HABITATGES UNIFAMILIAR APARELLATS				PLÀNOL NÚMERO 02
PROMOTOR:	EMPLAÇAMENT: PLA DE TOMET	LOCALITAT: BELLVER DE Cerdanya		
ARQUITECTE: FERRAN TRIVIÑO CARDETE	PLÀNOL: PLANTA BAIXA	ESCALA: REF: -	T A TArquitectes.com	
C/ Gutenberg 3-13, 4t F 08224 Terrassa (BCN)	LLOC I DATA: TERRASSA, JULIOL 2023	REVISAT: 19-10-0223		



AQUEST PLÀNOL ÉS INFORMATIU I NO CONSTITUEIX UN DOCUMENT CONTRACTUAL. MIDES I DISTRIBUCIÓ ORIENTATIVES
SUBJECTES A VARIACIONS SOTMESES A LES NECESSITATS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I A LA REALITZACIÓ DE L'ESTUDI
GEOTÈCNIC I L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DE LA PARCEL·LA. PROJECTE A CONSENSUAR AMB L'AJUNTAMENT

TREBALL: AVANTPROJECTE HABITATGES UNIFAMILIAR APARELLATS				PLÀNOL NÚMERO 03
PROMOTOR:	EMPLAÇAMENT: PLA DE TOMET	LOCALITAT: BELLVER DE Cerdanya		
ARQUITECTE: FERRAN TRIVIÑO CARDETE	PLÀNOL: PLANTA PRIMERA	ESCALA: REF: -		TArquitectes.com
C/ Gutenberg 3-13, 4t F 08224 Terrassa (BCN)	LLOC I DATA: TERRASSA, JULIOL 2023	REVISAT: 19-10-0223		